

MIT HOLZBAU HOCH HINAUS

Kehl (w/st). Gesund, ökologisch, nachhaltig - Holz gewinnt als Baustoff zunehmend an Bedeutung. So setzt das badische Hausbauunternehmen Weber-Haus in Kehl derzeit ein zukunftsweisendes Bauprojekt um: ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus mit ressourcenschonender Heiz- und Haustechnik und KfW-Effizienzhaus-Standard 55 - und das in Holzfertigbauweise.

In über 50 Jahren hat Weber-Haus mehr als 32000 Häuser in Holzbauweise hergestellt - darunter viele individuell am Reißbrett entworfene Villen, mehrgeschossige Häuser oder Lösungen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden. Jetzt gehört der Fertighaushersteller zu den ersten deutschen Bauunternehmen, die ein fünfgeschossiges Holzgebäude errichten. Wahre Pionierarbeit, denn lange Zeit war die Holzbauweise in Deutschland, ganz im Gegensatz zu anderen europäischen Ländern, auf kleine Gebäude beschränkt.

Dank des technischen Fortschritts und entsprechend geänderter Baugesetze konnte sich der Holzbau aber in den vergangenen Jahren immer weiter in die Höhe entwickeln. Aus gutem Grund: Heute überzeugen Fertighäuser nicht nur durch eine lange Lebensdauer und hohe Wertbeständigkeit, sondern erfüllen zudem alle relevanten brandschutztechnischen Anforderungen.

Dass sich das Bauen mit Holz etablieren konnte, liegt nicht zuletzt an den hervorragenden Eigenschaften des Rohstoffs. Mit kaum einem anderen Baustoff lässt sich so einfach und zuverlässig eine wärmebrückenfreie und hochgedämmte Gebäu-

dehülle herstellen wie sie von Weber-Haus beispielsweise im Kehler Mehrfamilienhaus eingesetzt wird. Sie bietet einen ausgesprochen guten Hitze-, Kälte- und Schallschutz und sorgt für ein spürbar komfortables Wohnklima - Eigenschaften, die dem mehrgeschossigen Wohnungsbau besonders zugute kommen. Als stetig nachwachsende und erneuerbare Ressource punktet Holz über seine ganze Lebensdauer zudem mit einer positiven Ökobilanz und entspricht damit den Ansprüchen an umweltschonendes und energiesparendes Bauen. Qualitätsauszeichnungen wie das Allökh-Siegel oder Toxproof-Zertifikat belegen außerdem das ökologische Bauprinzip und die schadstoffgeprüfte, gesundheitlich unbedenkliche Wohnqualität des neuen Mehrgeschossers.

Klare symmetrische Linien und eine zeitlose Formensprache: Von außen ist später kaum sichtbar, dass das fünfgeschossige Gebäude in Sachen Energie Vorbildcharakter hat. Denn als KfW-Effizienzhaus 55 unterschreitet das Mehrfamilienhaus in Kehl deutlich die gesetzlichen Anforderungen, die derzeit an einen Neubau gestellt werden. Verantwortlich für so viel Energieeffizienz ist in erster Linie die Gebäudehülle, die mit einem U-Wert von 0,15 W/m²K die Basis aller Weber-Häuser darstellt. Ebenso sorgen die dreifach wärmeschutzverglaste Fenster für optimale Dämmwerte. Beheizt wird das Mehrfamilienhaus mit einer Pelletheizung. Eine Lüftungsanlage mit dezentralen Lüftern in jeder Wohnung steigert den Komfort zusätzlich.

Nachhaltiger Hausbau bedeutet auch immer, die Zukunft stets im Blick zu haben. „In dem neuen Mehrfamilienhaus haben wir die Wohnungen deshalb so

konzipiert, dass sie Menschen jeden Alters und in allen Lebenslagen gerecht werden. Ein zentraler Fahrstuhl vom Untergeschoss bis zur Penthousewohnung ermöglicht Familien mit Kindern, Mobilitätseingeschränkten und Rollstuhlfahrern beispielsweise einen barrierefreien Zugang zu den Wohnungen“, erklärt Architekt A. Hamid von Berg-Hadjoudj. Zusätzlich ist eine Wohneinheit im Erdgeschoss barrierefrei und behindertengerecht, die zweite ist barrierearm und schwellenfrei ausgestattet. Durchdachte Grundrisse lassen den zukünftigen Bewohnern viel Freiraum: Insgesamt stehen knapp 920 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung, die sich auf acht Wohnungen mit etwa je 100 Quadratmetern sowie die Penthouse-Wohnung auf dem Dach mit rund 130 Quadratmetern verteilen.

Diese intelligente Ausnutzung von Wohnraum und Integration der unterschiedlichsten Bedürfnisse eröffnet dem mehrgeschossigen Bauen mit Holz gerade in der Stadt neue Möglichkeiten. Denn Bauland im urbanen Raum ist kostspielig, die Bauflächen sind begrenzt. Ein weiterer Vorteil ist, dass großvolumige Gebäude durch den hohen Vorfertigungsgrad der Bauelemente in einer sehr kurzen Bauzeit errichtet werden können. Und auch hinsichtlich Bauökonomie und konstruktiver Eigenschaften steht der CO₂-neutrale Baustoff Holz der „steinernen“ Konkurrenz inzwischen in nichts mehr nach. Vielmehr bietet er in puncto Klimaschutz entscheidende Pluspunkte - ökologisches Bauen liegt im Trend und hält vermehrt auch Einzug in die Stadt.



Das Mehrfamilienhaus in Kehl von Weber-Haus. Foto: Weber-Haus

Weber-Haus realisiert fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus mit Modellcharakter in Kehl

Wir finden, Häuser sollten für die Zukunft gebaut werden. Und zwar nachhaltig.



Nachhaltig bauen

Raum für individuelle Lebenskonzepte. Ob mehrgeschossige Häuser, ein chinesisches Einfamilienhaus oder die repräsentative Luxusvilla: Wir bauen Ihr Haus als wäre es unser eigenes. Ökologisch, zukunftssicher und wertbeständig.



Weitere Infos: WeberHaus Bauforum Rheinau-Linx in der World of Living Tel. 0 78 53 / 92 830 www.weberhaus.de

WeberHaus
Die Zukunft leben

AKLOSE
GmbH & Co KG
ABBRUCH ERDARBEITEN
TRANSPORTE KANALISATION
Telefon 07852/7195

Wir Planen und Bauen

- Pflaster und Plattenflächen
- Natursteinarbeiten
- Teiche
- Erdarbeiten
- Kanalarbeiten
- Bepflanzungen
- Bewässerungsanlagen

GRIEGER
Garten- und Landschaftsbau

Im Brünnel 3a · 77871 Renchen · Tel. 01 71 / 796 789 1 · Fax 0 78 43 / 25 17
info@grieger-galabau.de · www.grieger-galabau.de

Sie wünschen, wir wärmen.
Montage der Pelletheizung und thermischen Solaranlage
GEORG HUBER
HEIZUNG · SOLAR · KUNDENDIENST
Königsberger Str. 8 · 77694 Kehl
Tel. 07851 - 93 84 0
www.heizung-huber.de

MEISTERBETRIEB
WALTER FUHRO
Tel. 0 78 44 / 12 11 · Telefax 0 78 44 / 27 55
www.FuhroFliesen.de · E-Mail info@fuhrofliesen.de
FLIESEN · PLATTEN · MOSAIK
77866 Rheinau-Freistett · Hauptstraße 92
Mit Fliesen- und Naturstein-Ausstellung

www.stadtanzeiger-ortenau.de

STADTANZEIGER
Die Wochenzeitung der Ortenau

Meisterhaft!
Qualität und Kompetenz vom Profi.
Estriche Gardinen
Bodenbeläge Sonnenschutz
Raumausstatter- und Estrichleger-Meisterbetrieb
77866 Rh.-Freistett, Rheinstr. 29
Tel. 07844 - 810 · Fax 2894
E-Mail: info@lind-gmbh.de
Internet: www.lind-gmbh.de
LIND
IHR RAUMAUSSATTER

Raum-Gestaltung:
BAAS & DUISAN
Freude am Wohnen
• GARDINEN • VINYLBELÄGE
• MARKISEN • TEPPICHBODEN
• SONNENSCHUTZ • PARKETT
• INSEKTENSCHUTZ • PARKETTAUFARBEITUNG
Wir erfüllen Wohnwünsche!
Königsberger Str. 16 · 77694 Kehl
Tel. 0 78 51 - 9 39 60
www.baas-duisan.de

Lebensträume richtig unterkellern
Eine wasserdichte Entscheidung
Die sichere Unterkellerung ist seit über 50 Jahren die Mission des Familienunternehmens Bürkle. Mit seinen 110 Mitarbeitern gilt es heute als Garant für wasserdichte Beton-Fertigkeller.
bürkle keller
Bürkle Kellerbau GmbH + Co.KG
Heideweg 8 | Industriepark West
77880 Sasbach
Tel. +49 (0) 7841 - 68119 - 0
www.buerkle-keller.de

Wir bedanken uns für den Auftrag!
Ausführung der kontrollierten
Wohnungslüftungsanlage.
Seit über 60 Jahren
VOLZ
HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR
77855 Achern - Schleif 8
Telefon 07841/62600
Fax 07841/25080
E-Mail: info@volz-heizung.de
www.volz-heizung.de

INZELBALKON | BALKONANLAGEN
Balkone mit System
Unsere Balkone verbessern die Wohnqualität und steigern den Wert Ihrer Immobilie.
greenTec
www.green-tec.de
Weitere Informationen sowie ein Anfrageformular finden Sie auf unserer Homepage.
Telefon +49 7642 9087-0
www.BELLEAG.de
BELLE
DER GULLER
Die Sonntagzeitung der Ortenau

STADTANZEIGER
Die Wochenzeitung der Ortenau
Ihre Kleinanzeige bequem und einfach im Internet aufgeben.
www.stadtanzeiger-ortenau.de/anzeigen
DER GULLER
Die Sonntagzeitung der Ortenau